



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO

PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

13. lipnja 2017.

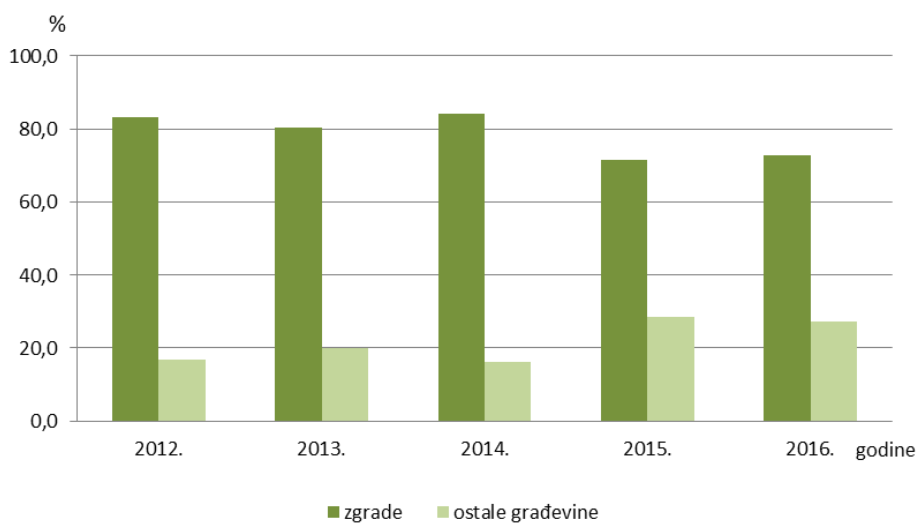
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – OŽUJAK 2017.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2012.	496	412	84	1 854 257	1 532 530	321 727	1 605	120 549
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
Indeksi								
<u>2016.</u>								
2015.	120,0	122,2	114,5	172,6	190,8	115,4	202,6	187,7

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2012. DO 2016.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2012.	212	78	50	84	284	270	14	-
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.								
I. - III.	122	28	36	58	77	70	7	-

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE, I. - III. 2017.

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
Ukupno	199	141	58	1 287 762	1 238 723	49 039	848	64 313
Novogradnja	136	84	52	754 392	709 123	45 269	830	64 313
Rekonstrukcije	63	57	6	533 370	529 600	3 770	18 ¹⁾	1 471 ¹⁾

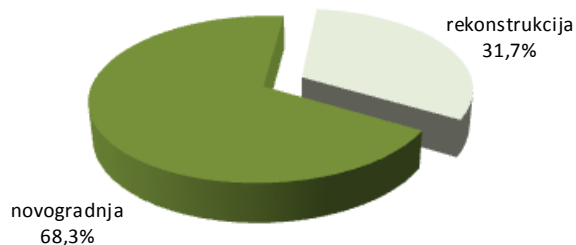
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTI GRADNJE

I. - III. 2016.



I. - III. 2017.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, **I. - III. 2017.**

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	141	174 414	611 208
Nove zgrade	84	144 306	503 428
Stambene zgrade	67	105 463	343 891
S 1 stanom	26	6 644	20 523
S 2 stana	3	707	2 286
S 3 stana i više	38	98 112	321 082
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	17	38 843	159 537
Uredske zgrade	5	18 094	58 399
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	9 866	48 771
Garaže	1	93	303
Industrijske zgrade	2	2 426	10 481
Zatvorena skladišta	2	687	3 681
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	2	7 311	36 072
Ostale nestambene zgrade	3	366	1 830
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	28	30 108	107 780
Stambene zgrade	11	1 870	5 370
Nestambene zgrade	17	28 238	102 410
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	29	-	-
Stambene zgrade	20	-	-
Nestambene zgrade	9	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, **I. - III. 2017.**

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	848	65 784	25	251	301	210	50	11	-	-
Stanovi u novim zgradama	830	64 313	24	248	290	207	50	11	-	-
Stambene zgrade	800	61 638	24	243	282	194	46	11	-	-
S 1 stanom	26	4 827	-	-	3	4	9	10	-	-
S 2 stana	6	548	-	-	4	1	1	-	-	-
S 3 stana i više	768	56 263	24	243	275	189	36	1	-	-
Nestambene zgrade	30	2 675	-	5	8	13	4	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	18	1 471	1	3	11	3	-	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, napravljene od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, izgrađene kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade je zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade je zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine su sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
tis.	tisuća	-	nema pojave
m ²	četvorni metar	%	postotak
m ³	kubični metar		
NN	Narodne novine		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Odjel za statistiku

telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098

<http://www.zagreb.hr/>

e-mail: statistika@zagreb.hr

Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb